



Geniale Kombi

Es gibt eine zeitgemäße Lösung für die Sanierung historischer Gebäude: Austrotherm Fassadensanierung Premium reduziert die zusätzlichen Dämm-Zentimeter auf das Notwendigste und stellt die historische Originalansicht wieder her – wie in der Innsbrucker Gutenbergstraße eindrucksvoll bewiesen.

In der Stadt ist Wohnraum meist knapp – wo immer es geht, muss der Platz gut ausgenutzt und der Gebäudebestand verdichtet werden, um dem Bedarf an Wohnungen nachzukommen. Im Juli 2019 entschloss sich daher die Innsbrucker Immobiliengesellschaft (IIG), ihre Wohnhausanlage in der Gutenbergstraße um zusätzliche Einheiten zu erweitern. Bei der Aufstockung des Gebäudes wollte man Synergien nutzen und im Zuge dessen gleich die komplette Gebäudehülle thermisch sanieren. Doch wie war das zu machen, angesichts der historischen Gestaltung der straßenseitigen Ansicht?



Zum Abschluss der gelungenen Fassadensanierung wurde auch die schmückende Malerei auf den Erkern wiederhergestellt.

ursprüngliches Aussehen zurückbekommen. Grießenböck: „Wir hätten die Gesimse auch überdämmen können, das sieht aber einfach nicht gut aus. Daher haben wir sie abgeschremmt, die Fassade gedämmt und die Gesimse mit Austrotherm Fassadenprofilen wieder original nachbilden lassen.“ Zusätzlich wurde auf den Erkern auch die Fassadenmalerei wiederhergestellt.

15 neue Wohnungen unterm Dach

Die Aufstockung zeigt sich straßenseitig zurückhaltend. Die um 45 Grad geneigte Dachhaut erhielt flächenbündige Dachfenster und eingeschnittene Terrassen. Mit den zwei neuen Geschossen wurden zehn Zweizimmerwohnungen und fünf Vierzimmerwohnungen mit Terrassen oder südseitigen Balkonen errichtet. Im Dezember 2020 wurden die insgesamt 15 Wohneinheiten an die neuen Mieter übergeben. Hofseitig ist der Zugang zu den Wohnungen über drei neue Aufzugstürme barrierefrei möglich.

Balkone erhielten hofseitig auch die 25 Bestandswohnungen; die bestehenden Loggien wurden durch verglaste Fenster- und Türelemente geschlossen. Die drei Aufzugstürme in Sichtbeton – ebenfalls hofseitig – wurden mit Rankgewächsen begrünt. Und um in Sachen Energieeffizienz noch eins draufzusetzen, errichtete die IIG am Dach eine Photovoltaikanlage.

Dämmung nur sehr schlank erlaubt

Zwar nicht unter Denkmalschutz stehend, aber doch als „erhaltenswürdig“ eingestuft ist die Wohnanlage mit ihrer durch Gesimse und Erker strukturierten und von ornamentaler Malerei gezierten Fassade. Die Stadtplanung gab vor, dass nur sehr dünn gedämmt werden durfte, um das Gleichgewicht der Proportionen nicht zu stören. So sollte man für eine wirkungsvolle Fassadendämmung mit nur vier Zentimeter Dämmstärke auskommen, erzählt Bauleiter DI (FH) Martin Grießenböck von der IIG: „Wir hatten zuerst andere Produkte in der Auswahl, die wir aber alle verworfen haben. Der Verarbeiter TAGPutz brachte dann die Austrotherm Resolution® ins Spiel.“ Mit diesem Produkt wurde die Herausforderung souverän gemeistert.

Austrotherm Resolution® ist die Geheimwaffe bei wenig Platz. Sie kam in vier Zentimeter Stärke an der straßenseitigen Fassade zum Einsatz; im oberen Bereich verwendete man sechs Zentimeter Stärke, um Fehlstellen am Gebäude auszugleichen. So bewies die schlanke, dämmstarke Austrotherm Resolution® einmal mehr, dass sie jedes Platzproblem löst. Auch in der Gutenbergstraße stellt sie modernes, energie- und platz-effizientes Wohnen hinter historisch gestalteten Mauern sicher – in der genialen Kombination mit den Austrotherm Fassadenprofilen.

Gesimse standen im Wege

Die Fassadenprofile waren zwar unversehrt vorhanden, sie standen jedoch der thermischen Sanierung im Wege und wurden deshalb abgetragen. Danach sollte die als „erhaltenswürdig“ klassifizierte Fassade ihr



Projektdaten

Wohnanlage Gutenbergstraße 2 6020 Innsbruck (A)

Austrotherm Fassadensanierung Premium

Bauherr:

Innsbrucker Immobiliengesellschaft

Bauzeit: Juli 2019–Dezember 2020

Architekt: Giner + Wucherer, Innsbruck

Baufirma: Fröschl AG & Co KG, Hall in Tirol

Verarbeiter Fassade: TAGPutz, Innsbruck

Verwendete Produkte:

- ▶ Austrotherm Resolution® Fassade, 4 – 6 cm
- ▶ Austrotherm EPS® F-PLUS, 20 cm
- ▶ Austrotherm Fassadenprofile: Fensterrahmung, Überdachungsprofil, Gurtprofil

Austrotherm Betreuer:

Mario Steiner,
Gebietsleiter Österreich West und Südtirol
Florian Peinthor-Bleyer,
Verkaufsaußendienst
Austrotherm Fassadenprofile



Austrotherm Fassadensanierung Premium

Austrotherm Resolution® Fassade und Austrotherm Fassadenprofile: Die effiziente und schlanke Fassadendämmung von Austrotherm® in Kombination mit den fast unendlichen Möglichkeiten der Rekonstruktion historischer Elemente – eine Verbindung, die ihre zahlreichen Vorteile für Bewohner, Bauherren, Investoren und nicht zuletzt für eine nachhaltige Zukunft voll ausspielt.

- ▶ Erhaltung des Stadtbildes
- ▶ Erschließung neuer Flächen
- ▶ hervorragender Dämmwert
- ▶ mehr Licht in den Räumen
- ▶ kostengünstige Reproduktion
- ▶ Gewinn für Investoren und Eigentümer